

BAB V

PENUTUP

A. Simpulan

Penelitian ini bertujuan untuk memberikan bukti empiris serta menjawab rumusan masalah yang diajukan dalam penelitian ini yaitu apakah mekanisme *corporate governance* berpengaruh terhadap *agency cost*. Mekanisme *corporate governance* dalam penelitian ini diproksi dengan kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, kepemilikan asing, ukuran dewan komisaris, ukuran dewan direksi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa seluruh variabel independen dalam penelitian ini yaitu kepemilikan manajerial, kepemilikan institusional, kepemilikan asing, ukuran dewan komisaris, dan ukuran dewan direksi tidak berpengaruh terhadap *agency cost* yang terjadi pada perusahaan *real estate*, *property* dan *building construction*.

B. Keterbatasan

Setelah melakukan penelitian, peneliti menyadari terdapat keterbatasan dalam penelitian ini yaitu:

1. Populasi dalam penelitian ini belum mencerminkan kompleksitas aktivitas investor yang berhubungan dengan asset turnover, sehingga penelitian ini memberikan hasil bahwa mekanisme *corporate governance* tidak berpengaruh terhadap *agency cost*.

2. Pengukuran *agency cost* penelitian ini menggunakan *asset turnover* (perputaran aktiva) yaitu total penjualan dibagi dengan total aset perusahaan.

C. Saran

Berdasarkan hasil pengujian, pembahasan, kesimpulan dan keterbatasan-keterbatasan yang ada, maka saran yang dapat diberikan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Peneliti selanjutnya dapat menggunakan perusahaan yang terkait langsung dengan kompleksitas aktivitas investor seperti perusahaan manufaktur dan perbankan dan juga menambah periode pengamatan dan sebaran data ketika data terkena masalah uji asumsi klasik.
2. Penelitian selanjutnya dapat melakukan pengukuran untuk variabel *agency cost* dengan proksi *administrative expense rate* yang dihitung berdasarkan biaya administrasi dan umum dibagi dengan total penjualan. Menurut Handoko (2014) semakin efisien biaya administrasi perusahaan menunjukkan semakin efektif perusahaan dalam membiayai kegiatan administratif untuk menghasilkan penjualan. Dapat disimpulkan bahwa semakin rendah *administrative expense rate* menunjukkan rendahnya biaya keagenan yang dikeluarkan.